

住まいのご案内

和生協では、ご入学を機に一人暮らしを始めるみなさんに、初めての土地で短時間に効率よく、しかも安心して住まい探しをしていただくために、(株)賃貸住宅センターと専属提携して受付から契約までをサポートしています。



和歌山 No.1 の物件数

和歌山大学消費生活協同組合専属提携店

(株)賃貸住宅センター

和歌山県知事
免許(11)2093



本社/和歌山市美園町5丁目2-5 アイビル1F TEL(073)426-3332 <http://www.w-chintai.net/>

和生協専用ダイヤル TEL073-456-4155 (9:00~19:00 年中無休) 担当店舗 (株)賃貸住宅センター北部店 和歌山市次郎丸 92-4

お部屋探しをされるみなさまへ

住居はみなさま自身の生活の基礎となる場であり、学生生活を充実したものにする重要な条件ともいえるでしょう。そのためにも、卒業まで安心して住むことのできる住まいが必要です。(株)賃貸住宅センターは、和歌山大学生協と専属提携し、和生協のみなさまの住まい紹介を行っています。不良入居者の入っていない優良物件をご紹介させて頂いておりますので、安心してご利用ください。

学生寮への入寮を希望される方は...

まず大学からの案内をお読みいただき、入寮の申請をお済ませください。ご不明な点は「和歌山大学 学生センター」にお問合せください。万一、入寮できなかった場合に備えてお部屋探しも必要となります。和生協が専属提携している(株)賃貸住宅センターでは、入寮が決まった場合、お申込時の手付金を全額返金しますので、入寮申請後安心してお部屋探しができます。



お部屋探しの手順



① まず希望条件をお聞かせください。ご希望にかなう優良物件をご紹介します。



② 現地案内は当社専用車でご案内いたします。室内外や周辺の環境をご自分の目で確かめください。



③ 希望物件が決まりましたら物件についての説明や契約手続きについて現地建物取引士がご説明いたします。この時入居申込金(手付金)が必要です。(手付金は契約金の一部に充当されます)



④ そして契約手続きです。賃貸借契約の締結、契約金の支払い、鍵の受取、すべて当社窓口でOK!



お部屋探しをされる方は...

お部屋探しを希望される場合は、まず和歌山に来られる日をお決めいただき、「和生協専用ダイヤル」(TEL073-456-4155)にお電話でご予約ください。直接(株)賃貸住宅センター北部店にお越しになるか、最寄り駅(南海和歌山大学前駅、南海和歌山市駅またはJR和歌山駅)からご連絡いただければお迎えにあがります。また、お越し頂けない場合でも、オンラインLIVE内見によるお部屋探しも可能です。

南海和歌山市駅前・JR和歌山駅前にも営業店がありますのでご利用ください。

■市駅前店(南海和歌山市駅)
TEL.073-432-6123

■和歌山駅前本店(JR和歌山駅)
TEL.073-425-5123

申込み(仮契約)の際にご準備いただくもの

- 印鑑 (捺印で結構です) ※手付金は契約金の一部に充当されます。
- 手付金 (30,000円) ※後日ご契約の際に、敷金・礼金・口座振替までのお家賃等が必要です。



最新情報発信中!

パソコンで検索↓

わかキャン

<http://www.w-wakacam.net/>

スマホで検索→

右の2次元バーコードより
学生専門サイトにアクセス!



賃貸住宅センター おすすめ物件！ (掲載物件以外にも多数ございます)

01

梅原

貴志亭 歩5分

家賃

3.5万円

入館金

180,000円(2年)

礼金

不要

共益費

19,000円(月額)

水道代

実費

駐車場

民間
食事付き
プランあり

完成日

R07/02/28

構造

鉄筋コンクリート造 5階建

設備

16102 学生食堂、k1-Central(東京山手大学)
 17102 温水水泳プール、17-101 トマトの湯(浴槽規模、2ターマ
 17-25 水、2600x400x140の浴槽、照明器具、浴衣、シャワー
 17-26 無料、7、20、17、21、22 組紐番号、1-257 4、6、12、24、27、28

洋室7帖

06	中	貴志亭 歩 2分
家賃	3.3 万円	
敷金	1ヵ月分	
礼金	1ヵ月分	
共益費	4,000円	
水道代	2,000円	
駐車場	8,000円	
完成日	H04/11/08	
構造	鉄骨造 5階建	2044-ドウエル7・2・10
設備	IHコンロ、温水洗浄便座、照明器具、TV・冷蔵庫・電子レンジ カーペット、BS・CATV、IHヒーター、3リットル饮水机、NTT光対応	

11	中	貴志 停 歩 2 分
家賃	2.3 万円.	
敷金	不要	
礼金	不要	
共益費	5,000円	
水道代	1,500円	
駐車場	4,000円	
完成日	H03/04/12	
構造	鉄骨造 8階建	
設備	鉄骨、照明器具、IH、クーラー、カセット、キッチン、ガス、トイレ、洗面、バス、TV、冷暖房、30分シャワー、24時間セキュリティ、電気バス、オートロック、NTT光	

16

栄谷

次郎丸庵 歩 6 分

家賃

2.1 万円

敷金

不要

礼金

不要

共益費

2,000円

水道代

1,000円

駐車場

民間

完成日

H03/10/22

構造

木造 2階建

設備

1F: 温水洗浄便座、CATV、H・J・D、冷蔵庫、30リットル、NTT光、照明器具、インターネット無料 1G-WiFi

5381-トマトハウス

02	次郎丸	延時停 歩 3分
家賃	4.9	万円
敷金	不要	
礼金	100,000円	
共益費	5,000円	
水道代	実費	新築
駐車場	5,500円	
完成日	R08/02/28	
構造	木造 2階建	
設備	造替給湯機、IHクッキングヒーター、温水洗浄便座、ホウダリ、浴室乾燥機、モニター、宅配BOX、IHクッキングヒーター、照明器具、防犯カメラ	

07	栄谷	次郎丸庵 歩6分
家賃	3.5 万円	
敷金	2ヵ月分	
礼金	2ヵ月分	
共益費	3,000円	
水道代	1,500円	
駐車場	5,000円	
完成日	H06/03/10	
構造	鉄筋コンクリート造 3階建	2073×メソソ真志
設備	エアコン、照明器具、CATV、IHクッキングヒーター、NTT光使用料無料（7ヵ月分・料別途要）、WiFi対応	

12	中	大学口 徒歩 6 分
家賃	2.8 万円	
敷金	不要	
礼金	不要	
共益費	5,000円	
水道代	2,000円	
駐車場	5,500円	
完成日	H02/03/12	
構造	鉄筋コンクリート造 3階建	1965-シスターキャンパス
設備	LDK、カーペット、CATV、IHクッキングヒーター、冷蔵庫、NTT光、照明器具、インターネット無料、防犯カメラ	

17

栄谷

次郎丸亭 歩 10 分

家賃

2.0 万円

敷金

不要

礼金

不要

共益費

3,000円

水道代

2,000円

駐車場

民間

完成日

H04/02/14

構造

木造 2階建

設備

IJコキ、カードキ、モタ・ホリ、CATV、NTT光

2027・メゾンフェリス栄谷

03

梅原

貴志亭 歩 1 分

家賃

5.0 万円

敷金

1ヵ月分

礼金

1ヵ月分

共益費

3,000円

水道代

実費

駐車場

5,500円

完成日

H19/06/21

構造

軽量鉄骨造 2階建

設備

湯交付給湯、171cm 洗髪洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥、モーター、BS、カ、パ、NTT光

9401-キャラメゾンB棟

08	中	大学口徒歩 7 分
家賃	4.3 万円	
敷金	50,000円	
礼金	50,000円	
共益費	5,500円	
水道代	2,000円	
駐車場	3,300円	
完成日	H20/03/15	
構造	鉄筋コンクリート造 3階建	
設備	Iコン、照明器具、オホツカ、ガスコン、NET無料	



9123-ル・マンA4番館

13

栄谷

次郎丸庁 歩 8 分

家賃

2.7 万円

敷金

不要

礼金

不要

共益費

3,000円

水道代

2,000円

駐車場

民間

完成日

S63/03/21

構造

鉄筋コンクリート造 3階建

設備

173V、カードキー、宅配ボックス、CATV、NTT光、照明器具

1899-モアナルム2

18	栄谷	栄谷西停 歩5分
家賃	2.2 万円	
敷金	不要	
礼金	不要	
共益費	3,000円	
水道代	1,500円	
駐車場	民間	
完成日	H01/04/01	
構造	鉄筋コンクリート造 2階建	1937・フタバヒスタ和歌山イーストⅢ
設備	LPガス・宅配ボックス・CATV・J-Net・NTT光・照明器具・インターネット無料 (e-Broad WiFi)	

04	中	貴志淳 歩 3 分
家賃	4.1 万円	
敷金	不要	
礼金	100,000円	
共益費	4,000円	
水道代	1,500円	
駐車場	5,500円	
完成日	H19/03/31	
構造	鉄骨造 3階建	9211-クレスタモナーク
設備	IJK3、照明器具、IHコンロ、CATV、NTT光	

09	向	向国地停 歩 5 分
家賃	3.2 万円	
敷金	不要	
礼金	不要	
共益費	5,000円	
水道代	2,200円	
駐車場	5,500円	
完成日	H02/09/05	
構造	鉄筋コンクリ造 3階建	
設備	17W: 照明器具 BS. CATV. IHクヒ 冷蔵庫、 NTT光、防犯カメラ、インターネット無料320M-WiFi	

14	延時	延時停 歩 6 分
家賃	2.9 万円	
敷 金	不要	
礼 金	不要	
共益費	3,000円	
水道代	2,000円	
駐車場	4,400円	
完成日	H03/02/28	
構 造	鉄骨造 5階建	
設 備	エアコン、ビルパー、BS、CATV、ガ刁炉、冷蔵庫、 N11T 光、照明器具、温水暖房洗浄便座	

19	中	貴志停 歩 1 分
家賃	1.6 万円	
敷金	不要	
礼金	不要	
共益費	2,000円	
水道代	1,500円	
駐車場	民間	
完成日	H08/02/28	
構造	鉄骨造 4階建	
設備	I73: 照明器具、エタ-絆、CATV、IHヒ-ド、冷蔵庫、NTT光	



2164-HAK bldg

05

栄谷

次郎丸亭 歩 8 分

家賃

3.0

万円

敷金

不要

礼金

不要

共益費

3,000円

水道代

2,000円

駐車場

4,000円

完成日

H08/02/06

構造

木造 2階建

設備

1F: 温水洗浄便座、カドキ、モタホリ、CATV、
 NITTA 暖房器具

2152-ハニカム4

10	栄谷	次郎丸庵 歩 7 分
家賃	2.8 万円	
敷金	不要	
礼金	不要	
共益費	3,000円	
水道代	1,500円	
駐車場	5,500円	
完成日	H04/03/31	
構造	鉄筋コンクリート造 3階建	2028-ヨットかわしほⅡ
設備	エアコン、カーナビ、NTT光	

15	栄谷	次郎丸庵 歩 7 分
家賃	2.3 万円	
敷金	不要	
礼金	不要	
共益費	3,000円	
水道代	1,500円	
駐車場	5,000円	
完成日	S62/08/25	
構造	木造 2階建	1862-ホワイトハウス
設備	17℃、温水洗浄便座、照明器具、モーター、CATV、 TV、VCR、インターネット無料320M-WiFi	

20	栄谷	次郎丸亭 歩 7 分
家賃	1.5 万円	
敷金	不要	
礼金	不要	
共益費	3,000円	
水道代	1,500円	
駐車場	5,000円	
完成日	H07/03/20	
構造	鉄骨造 3階建	
設備	IHガス、電気IH、CATV、NTT光	



216-うぐいすの家α

予約不要

住まいの 相談会

下記の通り、住まいに関するご相談会を開催いたします。

2月21日(土)

2月25日(水)

時間:9:30~15:00

場所:和歌山大学学生会館内 生協食堂

3月 1日(日)

3月 8日(日)

3月12日(木)

3月14日(土)

3月15日(日)

3月22日(日)

3月28日(土)

お部屋探しを
される方は

生協専用ダイヤル
073-456-4155
までお電話ください

学生さんお部屋
探し専門サイト

